

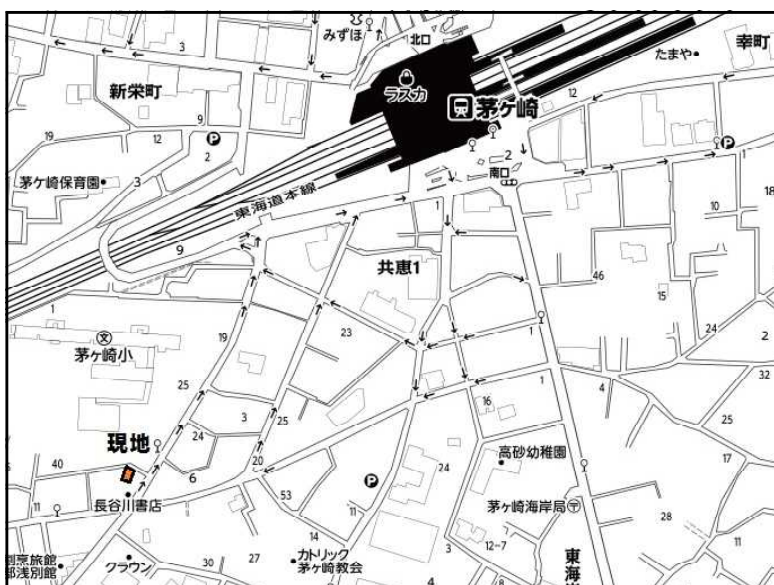
# 中古戸建 (二世帯住宅)

## 茅ヶ崎市共恵

### 【物件概要】

- 所在地/茅ヶ崎市共恵1丁目5537番6
- 交通/JR東海道線「茅ヶ崎」駅徒歩6分(約420m)
- 土地面積/82.64㎡(24.99坪)
- 建物面積/114.84㎡(34.73坪)
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 築年月/昭和55年11月に新築
- 間取り/2DK+2DK
- 構造・規模/木造瓦葺2階建
- その他制限/準防火地域・景観法
- 接道状況/北側幅員約2.7m公道に約9.11m接する
- 現況/空家 ●引渡/相談(現況渡し)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 備考/測量図面登記ありますが、再測量中  
再建築時にはセットバックが必要です。約5.9㎡  
上記土地面積の他に隣地との1/2共有地あり(15.15㎡)  
本地南側一部を南隣地所有者に貸与している。

### ■現地案内図



都心へのアクセス便利JR東海道線「茅ヶ崎」駅より

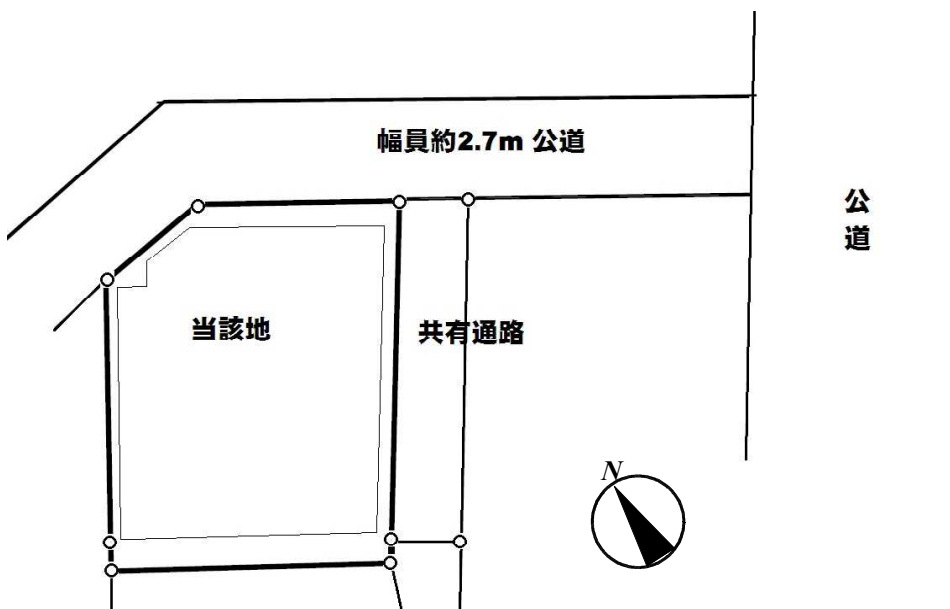
- ――東京駅までJR東海道線で57分(湘南ライナー東京行き利用)
- ――新宿駅まで1時間12分(JR湘南新宿ライン快速籠原行き利用)
- ――橋本駅まで1時間10分(相模線橋本行き利用)

## 二世帯住宅!

販売価格 **2,780** 万円

◎商店街を歩いてすぐの好立地  
駅徒歩圏で手頃な二世帯住宅  
1階を店舗に改装し店舗付住宅も可能!

◎1階2階別々の玄関あります  
どちらかのダイニングを  
改装しお部屋として5DK+S  
という使い方もありますね!



総合不動産管理  
お問い合わせは

神奈川県知事免許(7)第17379号

〒251-0053 神奈川県藤沢市本町2-3-10

有限会社 **サクラダ不動産**

☎ **0466-28-0581**  
FAX **0466-28-0539**

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:H30.3.27

物件所在

神

東海道線

藤沢