

# 中古戸建

## ひばりが丘

### 【物件概要】

- 所在地/座間市ひばりが丘1丁目54-2
- 交通/小田急江ノ島線「南林間」駅バス4分  
「ひばりが丘1丁目」停徒歩4分
- 土地面積/97.36㎡(29.45坪)
- 建物面積/88.41㎡(26.74坪)
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 築年月/昭和51年5月築・平成6年3月増築
- 構造・規模/木造スレート葺2階建 ●間取り/3DK
- その他制限/準防火地域・景観法
- 接道状況/北側幅員約3.81m公道に約10m接する
- 現況/空家(現況渡し) ●引渡/即可
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 備考/※現在電力温水器・IHヒーター設置あり  
※上記面積は再建築時セットバック約1.6~1.9㎡を含む

- ◎小田急江ノ島線「南林間」駅  
バス4分「ひばりが丘1丁目」停歩  
4分又は南林間駅から徒歩23分
- ◎広々とした間取り
- ◎駐車スペース2台分有り(縦列)
- ◎スーパー マルエツ徒歩2分至便
- ◎小中学校1キロ圏内

### —周辺環境—

- 旭小学校 . . . 約520m
- 東中学校 . . . 約780m
- マルエツひばりが丘店 . . . 約160m
- クリエイトSDひばりが丘店 . . . 約430m

### —交通アクセス—

- 南林間駅—横浜駅間 . . . 20分(小田急線・相鉄線乗換)
- 南林間駅—新宿駅間 . . . 61分(小田急2本乗換)

販売価格 **1,580**万円



■ 2階間取り



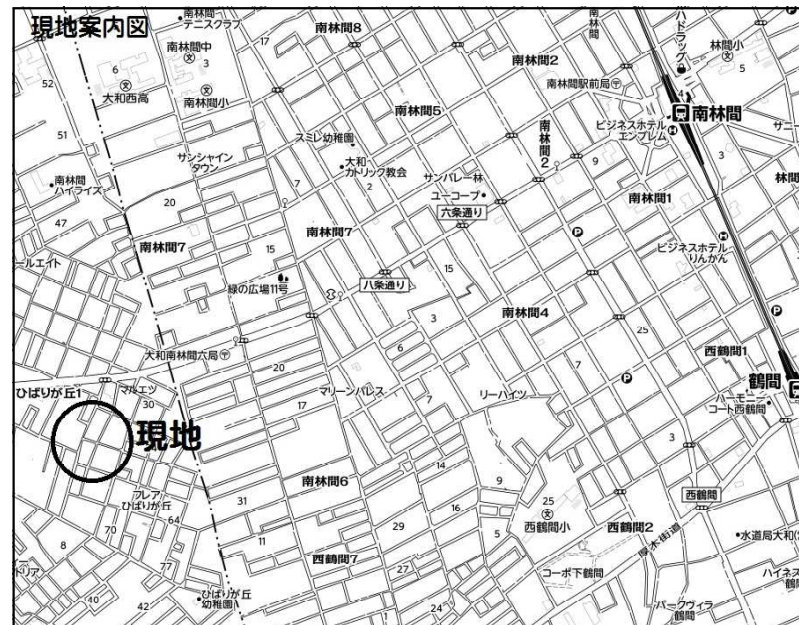
■ 1階間取り



前面道路

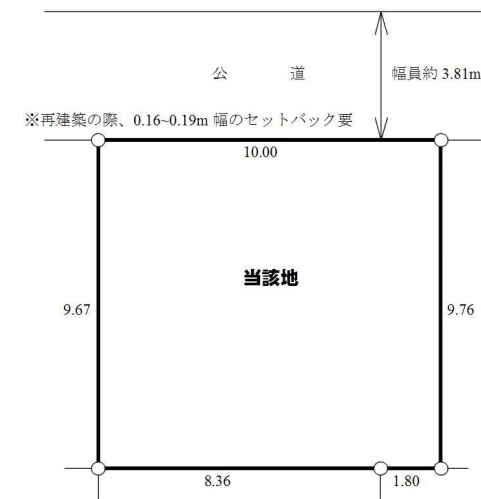


2F洋間



現地案内図

現地



■ 区画参考図



1F和室

総合不動産管理  
お問い合わせは

神奈川県知事免許(7)第17379号

〒251-0053 神奈川県藤沢市本町3-5-5

有限会社 **サクラダ不動産**

☎ **0466-28-0581**  
FAX **0466-28-0539**

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:H28.5.30

物件所在

神

小田急線

南林間