



**藤沢市大鋸第15
新築分譲 全2棟**



現地案内図

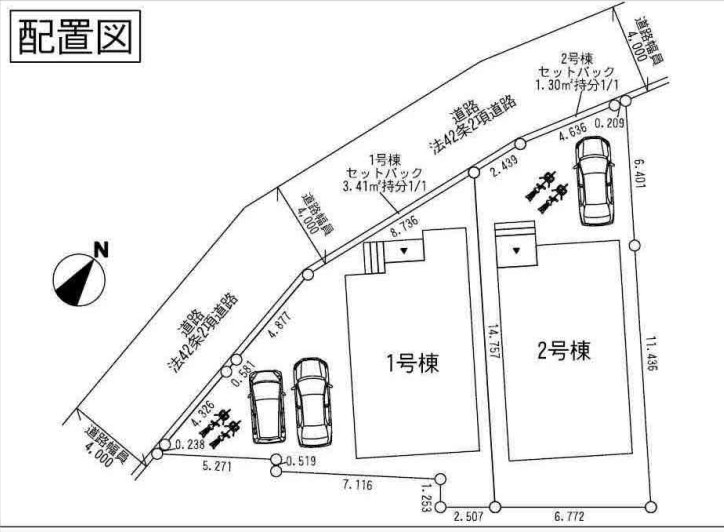


- フラット35S(金利Aプラン)対応!
 - 広々車庫スペース
 - 大型シューズインクローク!(1号棟)
- 東海道線

**「藤沢」駅バス7分
「公民館前」停歩1分**



配置図



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様●

- ◎システムキッチン (浄水器一体型水栓)(ステンレス製ワークトップ)
- ◎人感センサー付玄関灯
- ◎シャワードレッサー
- ◎シャワートイレ(1F・2F)
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎全室ペアガラス
- ◎ユニットバス(換気暖房乾燥付)
- ◎ピッキング対策付玄関ドア
- ◎システムNo.03-2555
- ◎フラット35S利用可

【新築分譲 藤沢市大鋸第15 物件概要】
 ●所在地/藤沢市大鋸三丁目646-9(地番) 藤沢市大鋸三丁目3-未定(住居表示) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%(法52条2項) ●公法制限/準防火地域
 ●接道状況/4.00m公道、セットバック有 1号棟:3.41m持分1/1 2号棟:1.30m持分1/1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地(現況)
 ●構造規模/木造スレート葺き、アスファルトシングル葺き又は、ガルバリウム鋼板横置き2階建 ●現況/建築中 ●完成/平成27年10月完成予定
 ●入居日/平成27年10月予定 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●駐車場/1~2台(但し、車庫による)
 ●フラット35S利用可(諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。) ●システムNo./03-2555
 ※図面および仕様書と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※駐車場土間コンクリートは1台分になります。
 ※水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。 ※TVアンテナ・提出テラス・照明器具2台目以降の駐車場土間コンクリート施工・カーテンレールは別途となります。
 ※分譲前の場合、札上分譲につき敷地面積が異なる場合がありますが、実測計算はいたしません。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際には各業者様に調査してください。当社では一切責任を負いません。
 ※本物件は瑕疵担保履行法に基づき瑕疵担保責任に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
 名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号
 ※弊社の物件につきましてフラット35Sは基本的に利用可能です。フラット35S利用の際、「省エネラベル」申請事務手数料はお客様負担となります。

省エネ住宅ポイント
省エネ住宅ポイント
対象住宅
30万ポイント

※省エネ住宅ポイントとは、省エネ住宅に認定された住宅に、省エネ住宅ポイントが付与されます。省エネ住宅ポイントの付与は、省エネ住宅に認定された住宅に限ります。詳しくは省エネ住宅ポイントのホームページをご覧ください。
<http://www.jutech.go.jp/>

1号棟

土地面積:117.43㎡
 延床面積:93.15㎡
 建築確認番号:第H27SHC111050号
 平成27年7月22日



3,880万円

2号棟

土地面積:110.89㎡
 延床面積:99.63㎡
 建築確認番号:第H27SHC111048号
 平成27年7月22日



3,880万円